



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Синђелићев трг бр.1/3, Ниш

Број предмета. **ИИБ 164/26**

Дана: 09.04.2026.године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном поступку, **извршног повериоца PRIVREDNO DRUŠTVO BROS AUTO DOO NIŠ**, Ниш, ул. Димитрија Туцовића 185, МБ 20402016, ПИБ 105534171, чији је пуномоћник адв. Илија Живковић, Ниш, Бранка Миљковића бр.130, по пуномоћју у списима предмета против **извршног дужника PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I USLUGE IVAN-OKI PROM DOO NIŠ, NIŠ**, Ниш - Медиана, ул. Козарачка 1, МБ 06857299, ПИБ 101859301, на основу чл. 170. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025), дана 09.04.2026.године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ

ДОДЕЉУЈУ СЕ најповољнијем купцу- извршном повериоцу **PRIVREDNO DRUŠTVO BROS AUTO DOO NIŠ**, Ниш, ул. Димитрија Туцовића 185, МБ 20402016, ПИБ 105534171, непокретности у својини извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I USLUGE IVAN-OKI PROM DOO NIŠ, NIŠ**, Ниш - Медиана, ул. Козарачка 1, МБ 06857299, ПИБ 101859301 и то:

- Гаража површине 11м² који се налази у подруму зграде у Нишу у улици Милентијева, број улаза 13А, број стана посебног дела објекта ГМ/33, евиденцијски број посебног дела објекта 83, објекат има одобрења за градњу, који се налази на парцели број 29605, број дела парцеле 6, катастарска општина Ниш "Бубањ", општина Медијана, са обимом удела 1/1 за износ од 472.202,05 динара
- Петособан стан површине 157 м² који се налази на првом спрату зграде у Нишу у улици Бранка Крсмановића, број улаза 12В, број стана посебног дела објекта 1, евиденцијски број посебног дела објекта 1, објекат има одобрења за градњу а нема одобрење за употребу, који се налази на парцели број 984/9, број дела парцеле 3, катастарска општина Ниш "Беле Кула", општина Медијана, са обимом удела 1/1, за износ од 17.366.078,00 динара
- парцела број 1314/76 површине 596м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1 за износ од 265.345,00 динара
- парцела број 1314/79 површине 569м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 253.324,50 динара
- парцела број 1314/80 површине 558м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од

248.427,50 динара

- парцела број 1314/81 површине 993м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 442.093,50 динара

- парцела број 1314/82 површине 488м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 217.262,50 динара

- парцела број 1314/83 површине 403м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 179.419,50 динара

- парцела број 1314/84 површине 421м², врста земљишта пољопривредно земљиште, са обимом удела 1/1, за износ од 187.433,50 динара

- парцела број 1314/85 површине 483м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 215.036,50 динара

- парцела број 1314/86 површине 94м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 41.850,00 динара

- парцела број 1314/88 површине 462м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 205.687,00 динара

- парцела број 1314/95 површине 452м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 201.235,00 динара

- парцела број 4641 површине 671м², врста земљишта градско грађевинско земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 387.472,50 динара

- парцела број 4644 површине 459м², врста земљишта градско грађевинско земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 265.052,00 динара,

- парцела број 4647 површине 746м², врста земљишта градско грађевинско земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 430.781,50 динара,

- парцела број 1298/3 површине 248м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 110.412,00 динара

- парцела број 1299/3 површине 719м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 320.106,00 динара

- парцела број 1300/3 површине 414м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 184.317,00 динара
- парцела број 1301/3 површине 449м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 199.899,50 динара
- парцела број 1302/3 површине 459м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 204.351,50 динара
- парцела број 1303/3 површине 2922м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 1.300.904,00 динара
- парцела број 1304/3 површине 653м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 290.722,00 динара
- парцела број 1305/3 површине 628м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 279.592,00 динара
- парцела број 1306/3 површине 966м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 430.073,00 динара
- парцела број 1307/3 површине 943м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 419.833,00 динара
- парцела број 1308/3 површине 1094м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, за износ од 487.060,00 динара,

укупно остварена цена продајом предметних непокретности је 25.605.970,55 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу да износ трошкова извршења насталих пред јавним извршитељем у висини од 1.093.905,25 динара (овај износ представља износ укупних трошкова умањен за износ плаћеног предујама у висини од 189.135,91 динара), уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30 отворен у Banca Intesa, са позивом на број предмета ИИВ 164/26, у року од осам дана од пријема.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миљан Трајковић

